

**«Каджером»
сикт овмӧдчӧминса
администрация**



**Администрация
сельского поселения
«Каджером»**

ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» декабря 2024 года

№ 32

Республика Коми, г. Печора, п. Каджером

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 11:12:3401001:785

На основании ч.3 ст.37 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального района «Печора» от 28 декабря 2024 года № 2081

Администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 11:12:3401001:785, расположенного в территориальной зоне многофункциональная общественная – деловая (О1), местоположение: Республика Коми, г. Печора, ул. Театральная, 1Б, «для обслуживания здания пожарного депо» на сохранение автотранспорта (2.7.1)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. руководителя администрации




А.Н. Иванова



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӨМ**

28 декабря 2024 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 2081

Об изменении вида разрешенного использования
земельного участка с кадастровым номером
11:12:3401001:785

На основании ч. 3 ст. 37 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава МО МР «Печора», руководствуясь Правилами землепользования и застройки МО СП «Каджером», утвержденные постановлением администрации МР «Печора» от 17.08.2022 г. № 1525, заявления администрации СП «Каджером»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 11:12:3401001:785, расположенного в территориальной зоне многофункциональная общественно-деловая (О1), местоположение: Республика Коми, г. Печора, п. Каджером, ул. Театральная, 1Б, с «для обслуживания здания пожарного депо» на «хранение автотранспорта (2.7.1)».

И.о. главы муниципального района –
руководителя администрации



Г.С. Яковина

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.12.2024, поступившего на рассмотрение 28.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

на основании запроса от 20.12.2024 г. № 03-03/00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	Инициалы, фамилия
Выдается: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАПАСТВА И КАПТОСТА

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.12.2024г. № КУВИ-001/2024-315172270			
Кадастровый номер: 11:12:3401001:785			
ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в пользу ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" от 27.09.2021 № 1191 выдан: Администрация муниципального района "Печора". Яковина Галина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ПЕЧОРА"			
Получатель выписки:			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

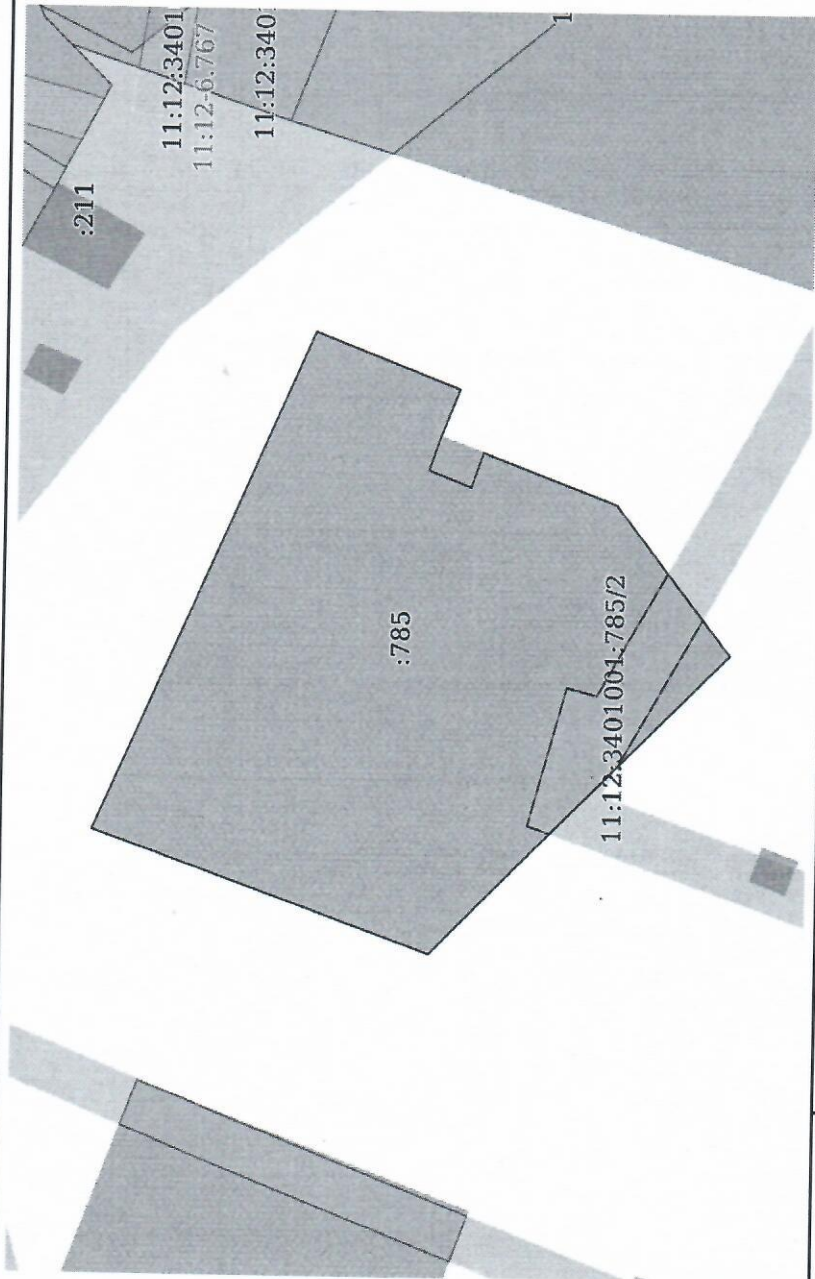
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.12.2024г. № КУВИ-001/2024-315172270			
Кадастровый номер:		11:12:3401001:785	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f50	
		Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.12.2024г. № КУВИ-001/2024-315172270			
Кадастровый номер: 11:12:3401001:785			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.12.2024г. № КУВИ-001/2024-315172270			
Кадастровый номер: 11:12:3401001:785			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	113°29.3'	47.17	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°56.0'	13.49	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	291°24.8'	4.38	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	289°19.0'	3.08	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	201°14.1'	3.95	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	109°24.6'	3.16	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	200°25.6'	12.38	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	232°26.4'	16.27	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	314°29.5'	36.62	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	19°23.7'	31.14	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B6F50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

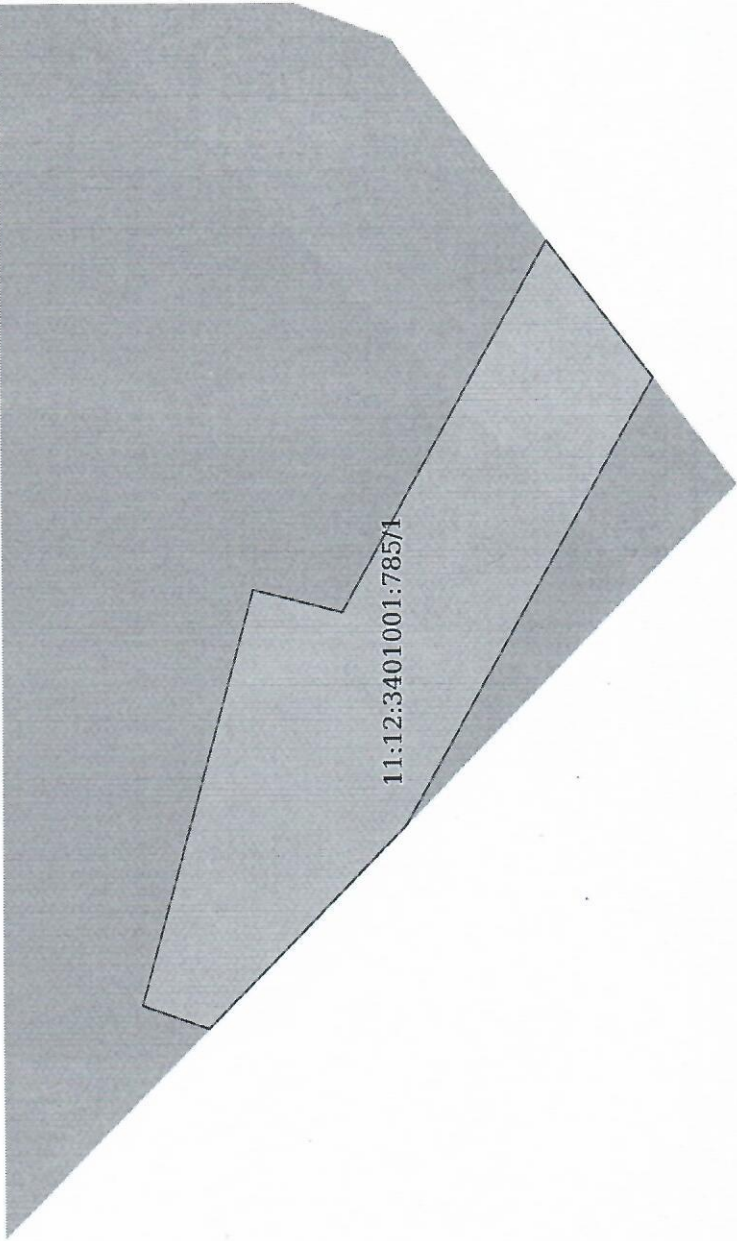
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.12.2024г. № КУВИ-001/2024-315172270			
Кадастровый номер: 11:12:3401001:785			

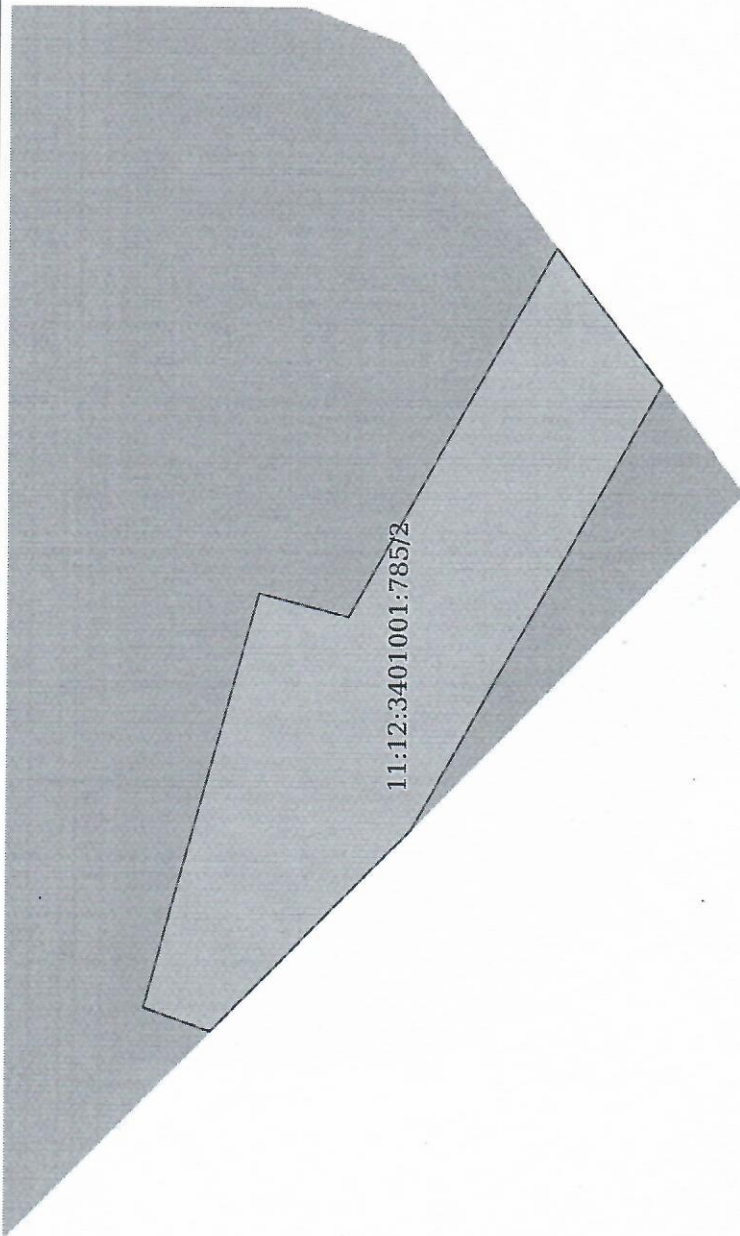
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X		Y		
	2	3	3		
1	966470.75	5394704.55		4	5
2	966451.95	5394747.81		-	0.1
3	966439.35	5394742.99		-	0.1
4	966440.95	5394738.91		-	0.1
5	966441.97	5394736		-	0.1
6	966438.29	5394734.57		-	0.1
7	966437.24	5394737.55		-	0.1
8	966425.64	5394733.23		-	0.1
9	966415.72	5394720.33		-	0.1
10	966441.38	5394694.21		-	0.1
1	966470.75	5394704.55		-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.12.2024г. № КУВИ-001/2024-315172270			
Кадастровый номер: 11:12:3401001:785			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 11:12:3401001:785/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0B0D5C181A023B64597F1E2579BFF50		Инициалы, фамилия	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.12.2024г. № КУВИ-001/2024-315172270			
Кадастровый номер: 11:12:3401001:785			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 11:12:3401001:785/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bef80
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.12.2024г. № КУВИ-001/2024-315172270			
Кадастровый номер:		11:12:3401001:785	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
11:12:3401001:785/1	114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных на опоры воздушных линий электропередачи документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производя переклочки и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Срок установления ЗОУИТ - бессрочно.; Реестровый номер границы: 11:12-6.502; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BFB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
28.12.2024г. № КУВИ-001/2024-315172270			
Кадастровый номер: 11:12:3401001:785			
11:12:3401001:785/2	114	1 ТП № 4 п. Каджером»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в пользу ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" от 27.09.2021 № 1191 выдан: Администрация муниципального района "Печора"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 ТП № 4 п. Каджером» на срок 49 лет, обладатель публичного сервитута - ПАО "МРСК Северо-Запада", Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Интернационала, д.94, ИНН - 7802312751, ОГРН - 1047855175785, адрес электронной почты - post@kompenergo.ru.; Реестровый номер границы: 11:12-6.760; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 ТП № 4 п. Каджером»; Тип зоны: Зона публичного сервитута	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
28.12.2024г. № КУВИ-001/2024-315172270				
Кадастровый номер:		11:12:3401001:785		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11:12:3401001:785/1

Система координат МСК-11, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	966432.97	5394705.4	-	-
2	966429.72	5394717.37	-	-
3	966427.13	5394716.71	-	-
4	966421.14	5394727.38	-	-
5	966418.09	5394723.42	-	-
6	966425.28	5394710.59	-	-
7	966431.05	5394704.73	-	-
1	966432.97	5394705.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B67B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14			
28.12.2024г. № КУВИ-001/2024-315172270									
Кадастровый номер: 11:12:3401001:785									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 11:12:3401001:785/2									
Система координат МСК-11, зона 5									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	966432.97	5394705.4	-	-					
2	966429.72	5394717.37	-	-					
3	966427.13	5394716.71	-	-					
4	966421.14	5394727.38	-	-					
5	966418.09	5394723.42	-	-					
6	966425.28	5394710.59	-	-					
7	966431.05	5394704.73	-	-					
1	966432.97	5394705.4	-	-					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC3181A023B64597F1E2579BFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------